

"اطلاعیه صندوق رفاه اعضاء هیات علمی دانشگاه تهران"
 "برای پروژه مجتمع تجاری-مسکونی دریاچه"
 "در منطقه ۲۲ شهرداری تهران"



دانشگاهیان محترم دانشگاه تهران

با عرض سلام و احترام؛

پس از آرزوی قبولی عزاداریهای سالار شهیدان و ضمن تقدیر و تشکر از همکاری و اعتماد شما عزیزان نسبت به صندوق رفاه اعضاء هیات علمی دانشگاه تهران باستحضار می رساند با توجه به اتمام پروژه ابوریحان و بر اساس درخواست های متعدد اعضاء محترم ، با استعانت از درگاه احدیت و حسب هماهنگیها و مذاکرات بعمل آمده با شهردار محترم تهران و شهردار محترم منطقه ۲۲، صندوق اقدام به شناسائی قطعه زمینی به مساحت ۷۴۰۰ متر مربع با کاربری تجاری- مسکونی با مالکیت شهرداری و دارای سند مالکیت نموده است. این زمین در تقاطع انتهای غربی خیابان امیرکبیر شهرک گلستان منطقه ۲۲ با خ ارغوان(کاشان)، خ ۱۶ متری امیری صفت، جنب مجتمع تجاری-اداری در حال ساخت گلستان (محل پروژه در کروکی پیوست مشخص است) یعنی یکی از بهترین نقاط این منطقه در ۲۰۰ متری حاشیه شرقی دریاچه چیتگر واقع شده است و مذاکرات خرید و اخذ جواز آن با شهرداری مزبور شروع شده است. اینک ضمن اعلام امتیازات ویژه منطقه ۲۲ شهر تهران (پیوست ۱) و مشخصات پروژه مورد نظر، تمامی همکاران دانشگاه تهران اعم از اعضاء محترم هیات علمی و کارمندان شریف دانشگاه را به سرمایه گذاری در این پروژه که بر اساس محاسبات کارشناسی دارای سود آوری بسیار بالائی خواهد بود بر اساس شرایط و نحوه سرمایه گذاری که ذیلاً اعلام می گردد دعوت می نماید. این پروژه ضمن ارزشمند و سودده بودن، سرمایه نسبتاً زیادی در مقایسه با پروژه های قبلی صندوق لازم دارد و در صورت مشارکت همگانی قابل اجرا خواهد بود لذا انتظار دارد برای موفقیت صندوق در خرید زمین و اخذ جواز و انجام پروژه در ترغیب همه همکاران کوشا باشند.

شرایط و جذابیت های اقتصادی سرمایه گذاری در پروژه مورد نظر

- ۱- با توجه به مشکلاتی که عموماً در پروژه های صرفاً مسکونی و تعاونی های مسکن پیش آمده، صندوق در این پروژه همانند پروژه ابوریحان مشارکت همکاران را در قالب سرمایه گذاری دیده است و هر فرد در اصل سرمایه و سود پروژه به صورت روز شمار و بر مبنای میزان و مدت سرمایه گذاری سهم خواهد بود.
- ۲- با عنایت به وجود ۷۰۰۰ متر مربع زیر بنای تجاری در پروژه و مجتمع مسکونی که قریب به ۲۳۰ واحد مسکونی را پوشش میدهد پیش بینی میشود با توجه به شرایط فعلی با اتمام پروژه حداقل ۲۵ درصد سود سالانه عاید سرمایه گذاران گردد.
- ۳- سرمایه گذاران محترم در صورتیکه متقاضی خرید واحد های مسکونی و یا تجاری پروژه باشند علاوه بر بهره مندی از سود کل پروژه، بر اساس روز شمار میزان سرمایه گذاری خود نسبت به ارزش خرید درخواستی، مشمول تا ۵ درصد تخفیف از فروش به قیمت روز خواهند بود.
- ۴- در صورت عدم تحقق منابع مالی برای انعقاد قرارداد، مبالغ پرداختی افرادی که سرمایه گذاری کرده اند تا پایان بهمن ۹۱ با احتساب سود ۱۸ درصد سالیانه از زمان واریز عودت داده می شود.
- ۵- در صورتیکه عضوی از سرمایه گذاران در حین اجرای پروژه قصد انصراف داشته باشد می تواند با اطلاع صندوق سهم سرمایه خود را به کسی دیگر واگذار کند.
- ۶- سود آن بخش از سرمایه گذاری که از منابع صندوق انجام گیرد در نهایت به صندوق بازگشته و به سرمایه صندوق افزوده شده و در سهام و سود اعضای محترم صندوق نشان داده خواهد شد.
- ۷- تاریخ اتمام پروژه از زمان اخذ پروانه به مدت ۳۰ ماه برآورد می گردد.

چگونگی سرمایه گذاری و پرداخت همکاران محترم:

مشارکت همکاران با حداقل مبلغ پانصد میلیون ریال (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) که در دو نوبت به شرح ذیل اخذ می گردد امکان پذیر می باشد:

پرداخت اول: واریز حداقل مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲ به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۱۳۶۰۳۰۱۶۷ بانک تجارت شعبه اردیبهشت بنام صندوق رفاه اعضای هیات علمی دانشگاه تهران

پرداخت دوم: واریز حداقل مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال تا تاریخ ۹۱/۱۲/۱۲ به حساب فوق الذکر.

از آنجا که اساس پروژه بر مبنای مشارکت در سرمایه گذاری نهاده شده است، هر یک از همکاران میتوانند به هر میزان بیش از پرداختهای فوق که مایل باشند نیز، در پروژه مشارکت کنند. لازم به ذکر است که این میزان مشارکت همکاران بر اساس برآورد مشارکت حدود هزار نفر، برای عقد قرارداد با شهرداری جهت

تاریخ:

خرید زمین و اخذ جواز می باشد. پس از خرید زمین و اخذ جواز، در مرحله ساخت نیز با اطلاع رسانی مجدد، منابع مورد نیاز پروژه اعلام می گردد تا همکاران مشارکت نمایند. بدیهی است در صورت ضرورت و عدم تامین منابع کافی از سوی همکاران در آن مرحله، از منابع دیگر از جمله بانکها نیز استفاده خواهد شد.

با عنایت به مراتب فوق از همکاران محترم علاقمند به سرمایه گذاری در این پروژه دعوت می شود نسبت به پرداخت مرحله اول بمیزان اعلام شده به حساب فوق الذکر اقدام و رسید آن را به دفتر صندوق واقع در خیابان انقلاب- خیابان ۱۶ آذر- کوچه راهنما- پلاک ۲۳ ارائه و رسید دریافت نمایند.

همکاران محترم می توانند برای پاسخ به سوالات خود با تلفن های ۶۱۱۱۳۷۰۲ (۳۷۰۲ داخلی دانشگاه) و ۶۶۴۰۴۰۰۵ دفتر صندوق رفاه تماس حاصل نمایند و یا با وب سایت <http://pwf.ut.ac.ir> ارتباط برقرار کنند.

ضمناً "موقعیت مکانی پروژه مورد نظر در نقشه (کروکی) پیوست ۲ مشخص شده است.

دکتر علی

مدیر عامل



دکتر حسین عباسی نژاد

محرر

رئیس هیات مدیره صندوق

صندوق

